



Seitenansicht von der Straße



Blick aus dem Innenhof



Blick in den Innenhof mit Verbindungsbrücke

## Wohnanlage mit Tiefgarage Rümmanstraße München

### Bauherr:

Demos Wohnbau GmbH, München

### Architekt:

Sehlbach Generalplan GmbH

### Baujahr:

2010 - 2011

### Unsere Leistung:

- Tragwerksplanung §51, Lph. 1-6, 8
- Besondere Leistungen:
  - Objektüberwachung,
  - Feuerwiderstandsnachweise
- Wärmeschutz §3, Lph. 1-4
- Schallschutz §3, Lph. 1-4

### Kennwerte:

Umbauter Raum:

Gebäude = 34.250m<sup>3</sup>

Tiefgarage = 6.861 m<sup>3</sup>

Wohnfläche = 7.018 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

Aus städtebaulichen Gründen sieht der Bebauungsplan mehrfach geknickte Fassaden vor.

In der unter dem Gesamtobjekt angeordneten Tiefgarage war es geometrisch nicht möglich die oberirdischen Faltungen der Fassade abzubilden. Somit war es Aufgabe der Tragwerksplanung den Wechsel des Tragsystems zu klären.

Letztlich wurde eine wirtschaftliche Lösung in Form einer "dicken Decke" über Tiefgarage und Kellergeschoss gefunden.

Diese Decke nimmt alle Lasten aus den oberirdischen Geschossen auf und verteilt sie auf die tragenden Bauteile im Kellergeschoss.

Die in Teilbereichen vorhandenen großen Stützweiten konnten so ebenfalls gut realisiert werden.



Illustration Architekt