



Innenhof



Ansicht Eingangsbereich



Balkonansicht vom Gehweg

Wohnanlage Longinusstraße 10 - 12 München

Bauherr:

Domino Haus- & Grundbesitz
GmbH, München

Architekt:

Architekturbüro Hesel,
Herr Dipl.-Ing. Arch. Franz Hesel

Baujahr:

2013 - 2015

Kosten:

Gesamt 3,55 Mio. € brutto

Unsere Leistung:

- Tragwerksplanung §51, Lph. 1-6
- Besondere Leistungen:
Objektüberwachung,
Feuerwiderstandsnachweis
der tragenden Bauteile,
Statik Baugrubenverbau
- Wärmeschutz §3, Lph. 1-4

Besonderheiten:

Neubau von 13 exklusiven
Wohnungen in zwei Gebäuden mit
Tiefgarage. Komplexe statische
Systeme für z. B. ein aufwändiges
Dachtragwerk mit weitgespannten
Gratsparren und ringförmig
verlaufenden unterstützungsfreien
Firstpfetten.

Die statischen Systeme wechseln
geschossweise. Abfangdecken,
Wandträger und Unterzüge in der
Tiefgarage werden zur Ablastung
erforderlich.

Baugrubensicherungen in Form
von auskragenden Spundwänden.

Energieberatung und
Wärmeschutznachweise für einen
hocheffizienten und
KfW-geförderten
Niedrigenergiehaus-Standard.

