



Ansicht Eingangsbereich



Lageplan



Seitenansicht zur Balkonfront

Wohnanlage mit TG Margeritenstraße 1-3 Wolfratshausen

Bauherr:

Städtische Wohnungsbau- und
Verwaltungsgesellschaft mbH,
GF: Herr Lothar Ortolf

Architekt:

Generalplanung durch bci

Baujahr:

2011 - 2015

Kosten:

Gesamt 6 Mio. € brutto

Unsere Leistung:

- Architektur §34, Lph. 1-9
- Tragwerksplanung § 51, Lph. 1-6
- Besondere Leistungen:
Objektüberwachung,
Feuerwiderstandsnachweis,
Objektüberwachung der
Abbrucharbeiten des Bestandes
- Wärmeschutz §3 Lph. 1-9
- Schallschutz §3 Lph. 1-9
- Brandschutz Lph. 1-9

Besonderheiten:

Neubau von zwei
Mehrfamilienhäusern mit 36
Wohneinheiten in 4 Geschossen.
Eine Tiefgarage, Stellplätze unter
den Gebäuden, sowie eine
alleinstehende Tiefgarage mit 42
Stellplätzen auf dem
Nachbargrundstück.

Objektüberwachung der
Abbrucharbeiten des Bestandes.

Baugrubenverbau entlang der
Straße und zur Sicherung der
benachbarten Gebäude.

Fachübergreifende, frühzeitige
Koordination aller
Planungsleistungen zur
Erreichung der
Bauherrenvorgaben in Hinsicht
auf Termine und Budgetvorgaben.

