



Eingangsbereich



Tiefgarage



Ansicht vom Gehweg

Wohnhaus Romanstrasse 33 München

Bauherr:

GEME Wohnbau GmbH

Architekt:

Landau + Kindelbacher
Architekten
Innenarchitekten GmbH

Baujahr:

2014 - 2017

Kosten:

KG 300 - 500, ca. 2,3 Mio. € netto

Unsere Leistung:

- Architektur §34, Lph. 6,7-9
- Tragwerksplanung §51 1-6
- Besondere Leistungen:
Objektüberwachung,
Feuerwiderstandsnachweis
der tragenden Bauteile
- Wärmeschutz §3 Lph. 1-4
- Baugrubenplanung

Besonderheiten:

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von 655 m² inklusive einer exklusiven Tiefgarage.

Baugrubenverbau umlaufend um das Gebäude.

Fachübergreifende frühzeitige Koordination aller Planungsleistungen zur Einhaltung der Bauherrenvorgaben in Hinsicht auf Termine und Budget.

Komplett schallentkoppeltes Untergeschoss und Tiefgarage.

WU-Bauweise und Oberflächenschutzsystem in der Tiefgarage.

